

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Партнер-Анапа"
 Аскадарян В.Р.



**Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги)
 на 2020-2021 год**

Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа,
 бул.Евскина, дом 9, корпус 2

Этажей 14

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан, кв. м.

8273,6

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			2.220
I.1. Осмотры конструктивных элементов зданий:	2 раза в год	3 077,78	0,031
I.2. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	694,98	0,007
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	4 раза в год	5 956,99	0,060
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: в случае если выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	4 964,16	0,050
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	1 985,66	0,020
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	14 892,48	0,150
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	1 687,81	0,017

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	2 раза в год	11 417,57	0,115
при выявления повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в 3 года		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:			
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	136 812,25	1,378
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка состояния основания, поверхностного слоя и при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в год	2 482,08	0,025
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в год	36 436,93	0,367
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5,351
11. Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:			1,501
осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2 раза в год	99,28	0,001
общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	49 641,60	0,500
общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления	по графику	99 283,20	1,000
12. Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:			
удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	29 784,96	0,300
испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме:			
ВДПО (проверка и очистка дымоходов и вентканалов) по договору специализированной организацией	1 раз в год	139 989,31	1,410
14. Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий и помещений	1 раз в год	59 569,92	0,600

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	152 896,13	1,540
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	по мере необходимости		
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	по мере необходимости		
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в т.ч. после замы элементов оборудования	не реже 1 раза в год		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			<u>6,009</u>
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и земельного участка (далее - придомовая территория) в многоквартирном доме:			
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов, мытье окон, влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полов у дверей	согласно графику	256 150,66	2,580
работы по содержанию иных помещений (подвал, чердак)	согласно графику		
очистка придомовой территории от мусора	согласно графику		
в теплое время: удаление листьев с придомовой территории, покос травы, обрезка веток и поросли	по мере необходимости		
в зимний период: очистка придомовой территории от снега, наледи и льда	по мере необходимости		
17. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	по мере необходимости	11 814,70	0,119
18. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов:			
организация и содержание мест накопления твердых бытовых отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	согласно графику	24 820,80	0,250
организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости		
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		303 806,60	3,060
IV. Управление жилищным фондом	ежемесячно	595 699,20	<u>6,000</u>
Итого по тарифу на содержание дома из расчета на 1 кв. м		1 943 965,05	19,58

Оплата за вывоз мусора выставляется ежемесячно отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Оплата за техническое обслуживание домофона выставляется ежемесячно отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации.

Смету составил:

Главный бухгалтер



Бадахян М.А.

Зам. генерального директора



Колосова А.И.

Собственник квартиры № _____